

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN OZ+ VASTGOEDJURISTEN B.V.

Artikel 1: TOEPASSING EN REIKWIJDTE

- 1.1 OZ+ vastgoedjuristen BV (hierna: OZ+), is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht, met als doel het verstrekken van juridisch advies op het gebied van (her)ontwikkeling, onderhoud, beheer en exploitatie van vastgoed, met een focus op gezondheidszorg, onderwijs, wonen en overheden en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en aanvullende vervolgoopdrachten die aan OZ+ worden gegeven, alsmede op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden.
- 1.3 De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van OZ+, maar ook ten behoeve van de bestuurder(s) van OZ+ en alle personen die voor OZ+ werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering van enige opdracht door OZ+ zijn ingeschakeld, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten OZ+ aansprakelijk zou kunnen zijn.

Artikel 2: DE OPDRACHT

- 2.1 Een opdracht komt tot stand met OZ+. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat voor laatstgenoemd geval een regeling geeft en de werking van artikel 7:407, lid 2, BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht is gegeven, worden uitgesloten.
- 2.2 Het staat OZ+ vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door één of meer werknemers van OZ+ te laten uitvoeren, zonodig met inschakeling van derden, een en ander met inachtneming van het hieronder gestelde in artikel 5.

Artikel 3: AANSPRAKELIJKHEID

- 3.1 Indien de uitvoering van een opdracht door OZ+ leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de terzake toepasselijke aansprakelijkheidverzekering van OZ+ wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van OZ+ komt. Op verzoek wordt een kopie van de beroepsaansprakelijkheidspolis aan de opdrachtgever toegezonden.
- 3.2 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de in 3.1. bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is de aansprakelijkheid voor de totale schade die voortvloeit uit of in verband staat met de overeengekomen werkzaamheden beperkt tot het bedrag dat voor de werkzaamheden in verband waarmee de schade is ontstaan door de opdrachtgever aan OZ+ is betaald. De opdrachtgever is uitsluitend gerechtigd om OZ+ voor dit beperkte bedrag aan te spreken.
- 3.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden geen rechten ontleen.

Artikel 4: (BETALINGS)VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- 4.1 Betaling van declaraties van OZ+ dient, zonder opschorting of verrekening, te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 4.2 Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, is de wettelijke rente verschuldigd.
- 4.3 Indien ook na aanmaning betaling uitblijft, zijn alle (buiten)gerechtelijke incassokosten verschuldigd die ten minste 15% van het declaratiebedrag zijn met een minimum van € 50,-.

- 4.4 De gerechtelijke kosten zijn niet beperkt tot de te liquideren proceskosten, doch zullen integraal voor rekening van de opdrachtgever zijn, indien deze (in overwegende mate) in het ongelijk wordt gesteld.
- 4.5 Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan, kan OZ+| haar werkzaamheden opschorten, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld. OZ+| is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
- 4.6 De opdrachtgever vrijwaart OZ+| en haar hulppersonen tegen aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden voor de opdrachtgever verricht, tenzij een en ander het gevolg is van grove nalatigheid of opzet van OZ+|.

Artikel 5: INSCHAKELING VAN DERDEN

- 5.1 De keuze van de door OZ+| in te schakelen derden zal, waar mogelijk en in redelijkheid aangewezen, geschieden in overleg met de opdrachtgever en met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. OZ+| is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, behoudens opzet of grove schuld van OZ+|.
- 5.2 Indien deze derden hun aansprakelijkheid in verband met de uitvoering van een opdracht van de opdrachtgever willen beperken, gaat OZ+| ervan uit en bevestigt zij zonodig bij deze dat alle haar gegeven opdrachten van de opdrachtgever de bevoegdheid inhouden om een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking namens de opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 6: TARIEVEN

- 6.1 De kosten van uitvoering van de opdracht door OZ+| omvatten het honorarium en de verschotten.
- 6.2 Tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is afgesproken, wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd (in uren) en het voor de betreffende opdracht geldende uurtarief (in Euro's).
- 6.3 Verschotten bestaan uit de werkelijke kosten die OZ+| ten behoeve van de opdrachtgever maakt (zoals kosten van uittreksels, deurwaarderskosten, griffierecht) en kantoorkosten. De kantoorkosten worden forfaitair berekend op 8% van het honorarium.
- 6.4 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is OZ+| bevoegd om het hiervoor genoemde uurtarief ook tijdens de duur van de opdracht te wijzigen.
- 6.5 Wordt het uurtarief verhoogd met meer dan 10% ineens, of binnen drie maanden na aanvang van de opdracht, dan kan de opdrachtgever de opdrachtovereenkomst ontbinden. Het recht daartoe vervalt na het verstrijken van de betalingstermijn van de eerste declaratie na de verhoging van het uurtarief.

Artikel 7: ELEKTRONISCHE COMMUNICATIEMIDDELEN

- 7.1 In het geval communicatie tussen de opdrachtgever en OZ+| geschiedt met behulp van elektronische middelen zoals e-mail en andere vormen van dataverkeer, dan zullen beide partijen zorgdragen voor standaardvirusprotectie. Geen van beide partijen is jegens de andere partij aansprakelijk voor eventuele schade die het gevolg is van de verzending van virussen en/of andere onregelmatigheden in de elektronische communicatie en voor niet of beschadigd ontvangen berichten.

Artikel 8: OVERIG

- 8.1 Alle aanspraken van de opdrachtgever vervallen twaalf maanden nadat de werkzaamheden zijn verricht waarop deze aanspraken betrekking hebben.
- 8.2 Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en OZ+| is Nederlands recht van toepassing.
- 8.3 Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar OZ+| mede is gevestigd. Niettemin heeft OZ+| het recht om geschillen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de opdrachtgever, dan wel een andere bevoegde rechter, voor te leggen.